*проект*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАНСОВЕТ НИЖНЕКАМСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА423586, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12тел./факс (8555) 41-70-00  | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ423586, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12тел./факс (8555) 41-70-00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  РЕШЕНИЕ |  КАРАР |
| № \_\_ | \_\_ ноября 2023 года |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 04 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 04 августа 2023 года № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасовское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 19, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Елантовское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 20, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кармалинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 21, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснокадкинское сельское поселение», утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 10 августа 2023 года № 46, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красноключинское сельское поселение», утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27 сентября 2023 года № 53, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 22, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеуратьминское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 23, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 24, следующие изменения:

пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«2. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сухаревское сельское поселение», утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 25, следующие изменения:

пункт 3 статьи 7, абзац 2 статьи 20 признать утратившими силу.

3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 22 октября 2020 года № 19, следующие изменения:

пункт 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

4. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шереметьевское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

в статье 30 пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2024 года, за исключением изменений, вносимых в абзац 2 статьи 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сухаревское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 25.

6. Изменения, вносимые в абзац 2 статьи 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сухаревское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района от 06 апреля 2023 года № 25, вступают в силу со дня официального опубликования настоящего решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Совета Нижнекамского муниципального района.

Глава Нижнекамского

муниципального района Р.Х. Муллин